ESPIMSA
Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals SA.
C.I.F. A- 43 096 163
Passatge Cobos ,4
Tel. 977 23 15 51 Fax. 977 23 74 09
43001 (TARRAGONA) Espanya

mercats mercadets aparcaments fires

AJUNTAMENT DE TARRAGONA

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

El Consell d'Administració de l'Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA (ESPIMSA), en la seva sessió el dia 9 de juny de 2020, entre d'altres, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir l'adjudicació del contracte privat de cessió d'us onerós dels lots 1 al 8 del Mercat de Torreforta. Els plecs es podran consultar a les oficines d'ESPIMSA (Passatge Cobos núm. 4 de Tarragona) tots els dies feiners, entre les 9:00 i les 14:00 hores, durant el termini d'informació pública al perfil del contractant (ESPIMSA) http://www.espimsa.cat/, que serà de quinze dies naturals des de la publicació d'aquest anunci.

1) **Entitat adjudicadora:**
   a. Organisme: ESPIMSA
   b. Dependència: Passatge Cobos núm. 4

2) **Objecte del Contracte i Pressupost:**
   Cessió d'ús dels locals comercials, i parades del Mercat de Torreforta, fruit del procés de dinamització del Mercat de Torreforta.

   a) Espai a escollir entre els següents lots a la planta Mercat amb el destí de venda, el preu no inclou l'iva

Preu de la cessió: (iva no inclòs)

LOT	Núm. parades	m2 lot	Cànon anual	Activitat
Lot 1	34-35	10,63 m2	300,00€	Fruita i Verdura
Lot 2	17-40	9,94 m2	300,00€	Peix i Marisc
Lot 3	18-19	9,47 m2	300,00€	Peix i Marisc
Lot 4	25-26-32	14,88 m2	450,00€	Pa i Pastes
Lot 5	30-31	9,82 m2	300,00€	Pesca Salada
Lot 6	20-37-38-39	19,72 m2	600,00€	Carnisseria
Lot 7	41-42-43-44	19,33 m2	600,00€	Fruita i Verdura
Lot 8	F-G-H-I-4a	136,06 m2	750,00€	Qualsevol activitat no alimentària

b) Termini de pagament del preu

El pagament del preu del cànon corresponent al primer any de la cessió d'ús s'haurà d'efectuar de forma prèvia a la seva formalització, mitjançant, transferència o rebut bancari ingressat al compte corrent de ESPIMSA. Per les següents anualitats, l'import del cànon es domiciliarà, i es satisfarà dins els primers 10 dies passat l'any de la formalització de la cessió

3) **Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:**
   a. Tramitació: ordinària
   b. Procediment: obert
   c. Forma: diferents criteris de valoració

4) **Termini de la cessió d'ús:** El termini de la cessió d'ús ho serà per 5 anys, prorrogables per igual període per mutu acord manifestat de forma expressa per l'adjudicatari i per ESPIMSA, i per un termini màxim fins el dia 1 de setembre de 2052.

ESPIMSA
Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals SA.
C.I.F. A- 43 096 163
Passatge Cobos ,4
Tel. 977 23 15 51 Fax. 977 23 74 09
43001 (TARRAGONA) Espanya

mercats mercadets aparcaments fires

AJUNTAMENT DE TARRAGONA

5) Criteris d'adjudicació:

a.- Que depenen d'un judici de valor. Fins a 45 punts: Memòria tècnica.

Per a la seva valoració es tindrà en compte:

- Disposar d'un Pla d'empresa: elaborar una Memòria en què hi consti l'activitat, la inversió, els costos del resultat de l'explotació i el grau d'inversió.
- Disposar d'un distintiu de qualitat o d'origen en relació al producte. El distintiu d'origen es valorarà quan la zona de producció del producte ofert està ubicada almenys en un dels termes municipals de la província de Tarragona.
- Que el producte sigui diferencial o innovador respecte a l'oferta existent en aquell moment en el mercat.
- Valor estètic de la instal·lació.
- Equipament tecnològic de la instal·lació.
- Qualitat del producte.
- Serveis complementaris
- En matèria alimentària, a més a més, oferir els següents productes, d'acord amb la legislació vigent:
    - Productes locals o autòctons produïts a la província de Tarragona.
    - Productes ecològics
    - Productes artesans

b.- Que depenen de fórmules matemàtiques:

Cànon ofert . Fins a un màxim de 55 punts
S'atorgaran 55 punts a l'oferta més elevada i a la resta se'ls puntuarà aplicant la següent fórmula:

$$x = \left(\frac{b}{a}\right) 55$$

a = oferta més elevada
b = oferta que es valora

6) Garanties:
L'equivalent a una anualitat del cànon d'adjudicació de la cessió d'ús.

7) Obtenció de documentació i informació:

a. Entitat: ESPIMSA (empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA)
b. Domicili: Passatge Cobos, 4
c. Localitat i codi postal: Tarragona, 43001
d. Telèfon: 977 231 551
e. Adreça perfil del contractant (ESPIMSA) http://www.espimsa.cat/ .
f. Data límit per a l'obtenció de documents i informació: fins a la data de finalització del termini per presentar proposicions.
g.

ESPIMSA
Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals SA.
C.I.F. A- 43 096 163
Passatge Cobos ,4
Tel. 977 23 15 51 Fax. 977 23 74 09
43001 (TARRAGONA) Espanya

mercats mercadets aparcaments fires

AJUNTAMENT DE TARRAGONA

8) Requisits específics del licitador:

Els establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

9) Presentació d'ofertes:

a. Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació al Perfil del Contractant d'ESPIMSA, llevat que sigui dia festiu, el qual passarà a ser el 1er dia hàbil següent, a les 14.00 hores
b. Documentació que s'ha de presentar: la detallada en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques.
c. Lloc de presentació: el que s'indica a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives.

10) Obertura de les ofertes:

L'acte d'obertura de les proposicions : En la data que es publiqui en el perfil del contractant.

Daniel Milà i Zaragoza
Gerent d'ESPIMSA

DANIEL MILA ZARAGOZA

Firmado digitalmente por DANIEL MILA ZARAGOZA
Fecha: 2020.07.14 12:06:00 +02'00'