

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

El Consell d'Administració de l'Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA (ESPIMSA), en la seva sessió el dia 26 d'abril de 2021, entre d'altres, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir l'adjudicació del contracte privat de cessió d'ús oneros dels lots 1 al 6 del Mercat de Torreforta. Els plecs es podran consultar a les oficines d'ESPIMSA (Passatge Cobos núm. 4 de Tarragona) tots els dies feiners, entre les 9:00 i les 14:00 hores, durant el termini d'informació pública al perfil del contractant (ESPIMSA) <http://www.espimsa.cat/>, que serà de quinze dies naturals des de la publicació d'aquest anunci.

1) Entitat adjudicadora:

- a. Organisme: ESPIMSA
- b. Dependència: Passatge Cobos núm. 4

2) Objecte del Contracte i Pressupost:

Cessió d'ús dels locals comercials, i parades del Mercat de Torreforta, fruit del procés de dinamització del Mercat de Torreforta.

- a) Espai a escollir entre els següents lots a la planta Mercat amb el destí de venda, el preu no inclou l'iva

LOT	NUM PARADA/LOCAL	M2 LOT	CANON ANUAL	ACTIVITAT
Lot 1	34-35	10,63	300,00 €	FRUITA I VERDURA
Lot 2	20-37-38-39	19,72	600,00 €	CARNISSERIA
Lot 3*	23-24-33	14,88	450,00 €	POLLERIA
Lot 4*	9-10	9,26	300,00 €	PEIXATERIA
Lot 5*	Local L	25	400,00 €	QUALSEVOL ACTIVITAT NO ALIMENTARIA
Lot 6*	Local k	22,75	400,00 €	QUALSEVOL ACTIVITAT NO ALIMENTARIA

Es demora l'adjudicació dels lots 3, 4, 5 i 6 fins el moment en que s'hagi resolt satisfactòriament l'acord de resolució de les concessions vigents i aquestes quedin vacants. Es preveu que quedin vacants entre el dos i el catorze de juny de 2021, donada la manca d'exercici o de baixa voluntària de les mateixes

b) Termini de pagament del preu

El pagament del preu del cànon corresponent al primer any de la cessió d'ús s'haurà d'efectuar de forma prèvia a la seva formalització, mitjançant, transferència o rebut bancari ingressat al compte corrent de ESPIMSA. Per les següents anualitats, l'import



del cànon es domiciliàrà, i es satisfarà dins els primers 10 dies passat l'any de la formalització de la cessió

3) Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a. Tramitació: ordinària
- b. Procediment: obert
- c. Forma: diferents criteris de valoració

4) Termini de la cessió d'ús: El termini de la cessió d'ús ho serà per 5 anys, prorrogables per igual període per mutu acord manifestat de forma expressa per l'adjudicatari i per ESPIMSA, i per un termini màxim fins el dia 1 de setembre de 2052.

5) Criteris d'adjudicació:

a.- Que depenen d'un judici de valor. Fins a 45 punts: Memòria tècnica.

Per a la seva valoració es tindrà en compte:

- Disposar d'un Pla d'empresa: elaborar una Memòria en què hi consti l'activitat, la inversió, els costos del resultat de l'explotació i el grau d'inversió.
- Disposar d'un distintiu de qualitat o d'origen en relació al producte. El distintiu d'origen es valorarà quan la zona de producció del producte ofert està ubicada almenys en un dels termes municipals de la província de Tarragona.
- Que el producte sigui diferencial o innovador respecte a l'oferta existent en aquell moment en el mercat.
- Valor estètic de la instal·lació.
- Equipament tecnològic de la instal·lació.
- Qualitat del producte.
- Serveis complementaris
- En matèria alimentària, a més a més, oferir els següents productes, d'acord amb la legislació vigent:
 - Productes locals o autòctons produïts a la província de Tarragona.
 - Productes ecològics
 - Productes artesans

b.- Que depenen de fórmules matemàtiques:

Cànon ofert . Fins a un màxim de 55 punts

S'atorgaran 55 punts a l'oferta més elevada i a la resta se'ls puntuarà aplicant la següent fórmula:

$$x = \left(\frac{b}{a}\right) 55$$

a = oferta més elevada

b = oferta que es valora



- 6) Garanties:
L'equivalent a una anualitat del cànon d'adjudicació de la cessió d'ús.
- 7) Obtenció de documentació i informació:
- a. Entitat: ESPIMSA (empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA)
 - b. Domicili: Passatge Cobos, 4
 - c. Localitat i codi postal: Tarragona, 43001
 - d. Telèfon: 977 231 551
 - e. Adreça perfil del contractant (ESPIMSA) <http://www.espimsa.cat/> .
 - f. Data límit per a l'obtenció de documents i informació: fins a la data de finalització del termini per presentar proposicions.
- 8) Requisits específics del licitador:
Els establerts en el plec de clàusules administratives particulars.
- 9) Presentació d'ofertes:
- a. Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació al Perfil del Contractant d'ESPIMSA, llevat que sigui dia festiu, el qual passarà a ser el 1er dia hàbil següent, a les 14.00 hores. En el supòsit que per algun dels lots no s'hagués proposat cap oferta dins del termini atorgat, es prorrogarà aquest 15 dies per tots els lots que es trobin en aquesta situació. Podent-se fer successives pròrroques per cada lot, fins el moment en que s'hagin presentat alguna oferta, i en tot cas, durant un període màxim d'un mes des de la publicació del present anunci.
 - b. Documentació que s'ha de presentar: la detallada en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques.
 - c. Lloc de presentació: el que s'indica a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives.
- 10) Obertura de les ofertes:
L'acte d'obertura de les proposicions : En la data que es publiqui en el perfil del contractant.

Daniel Milà i Zaragoza
Gerent d'ESPIMSA