ESPIMSA
Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals SA.
C.I.F. A- 43 096 163
Passatge Cobos ,4
Tel. 977 23 15 51 Fax. 977 23 74 09
43001 (TARRAGONA) Espanya

mercats mercadets aparcaments fires

AJUNTAMENT DE TARRAGONA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
CESSIO ONEROSA D'ÚS LOCALS MERCAT DE TORREFORTA

I. PART GENERAL

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és regular la cessió onerosa d'ús dels locals comercials, i parades del Mercat de Torreforta que es descriuen en **l'annex 1.**

La cessió d'ús s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques que l'acompanya.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Consta a l'**Annex 1** la informació sobre la necessitat i la idoneïtat del contracte, en compliment de les exigències dels articles 28 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i 96.2 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP).

Clàusula 3.- Responsable del contracte

Consta a **l'Annex 1** el nom i dades de contacte de la persona física nomenada.

Clàusula 4. Qualificació i règim jurídic

Es tracta d'una cessió d'ús sobre patrimoni adscrit a l'Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA, ESPIMSA, d'acord amb el que estableix l'article 562.6 del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, i legislació concordant.

Els béns objecte de cessió tenen la naturalesa de béns de domini públic adscrits al servei públic de mercats. ESPIMSA, empresa de capital íntegrament públic, és l'encarregada de gestionar directament, per compte de l'Ajuntament de Tarragona, els mercats municipals, i per tant, el mercat de Torreforta. El mercat de Torreforta està adscrit a ESPIMSA per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona de 22 d'octubre de 2010, mitjançant el qual es transfereix la gestió i l'ús del mercat.

Aquest Plec de clàusules constitueix la Llei del present contracte de cessió d'ús. En tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà per la següent normativa:

- El present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que l'acompanya. Els documents tindran caràcter contractual
- Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya
- Codi Civil
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el Reglament que la desenvolupa.
- Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret de la Generalitat de Catalunya 179/95, de 13 de juny.

- Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, que la modifica
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril.
- La resta de normativa sectorial que sigui aplicable directament al contingut de les prestacions de contracte.
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.

Els contractes s'ajustaran al contingut d'aquest plec.

Si hi ha discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ésser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 5. Regim econòmic de la cessió d'ús: Preu de la cessió d'ús i revisió.
El preu serà el que s'estableixi a **l'Annex 1,** iva no inclòs, essent millorable a l'alça segons l'oferta de l'adjudicatari.

El cessionari realitzarà el pagament del preu en la forma i terminis establerts en l'annex 1 i mitjançant ingrés de l'import corresponent en el compte corrent de d'ESPIMSA pel que fa al primer pagament, i domiciliació bancària pel que fa a la resta.

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment procedeixi aplicar.

Clàusula 6. Termini de durada de la cessió
El termini de la cessió d'ús ho serà per 5 anys, prorrogables per igual període per mutu acord manifestat de forma expressa per l'adjudicatari i per ESPIMSA, i per un termini màxim fins el dia 1 de setembre de 2052. La manca d'acord de pròrroga d'algun dels períodes, comportarà l'extinció de la cessió d'ús, sense dret a indemnització per cap de les parts del contracte.

El termini començarà a comptar el dia següent al de la signatura del contracte.

L'adjudicatari està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de la cessió, sense dret a cap mena d' indemnització, l'últim dia del referit termini, reconeixent el cessionari la potestat d'ESPIMSA per acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació. A aquest efecte, sis mesos abans de finalitzar el termini de la cessió, ESPIMSA designarà als tècnics encarregats d'inspeccionar l'estat de l'espai objecte de la cessió, i ordenarà, a la vista de la inspecció realitzada, l'execució a càrrec de l'adjudicatari de les obres i treballs de reparació i reposició que, en el seu cas, resultin escaients per tal de deixar les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

Clàusula 7. Procediment i forma d'adjudicació
D'acord amb el que disposa l'apartat segon de l'article 60 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la cessió d'ús s'adjudicarà per concurs.

Clàusula 8. Òrgan de Contractació
L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració d'ESPIMSA

Clàusula 9. Perfil de contractant
Amb la finalitat d'assegurar la transparència, publicitat i concurrència, ESPIMSA difondrà a través del perfil del contractant la informació relativa a aquest contracte, a través de l'adreça web que figura a l'**Annex 1**.

II. SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 10.- Capacitat i solvència
Empreses licitadores. Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma prevista als articles 71 i següents de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes que comportin prestacions que els hi siguin pròpies per estar compreses dins del fins, objecte o àmbit d'activitat dels seus estatuts o regles fundacionals.

Clàusula 11. Lloc i forma de presentació de les proposicions
Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni individualment ni com a membre de més d'una unió temporal.

Les proposicions, juntament amb la documentació exigida, es presentaran, en les dependències d'ESPIMSA, en horaris d'oficina, dins del termini que assenyali l'anunci de licitació que es publicarà al perfil del contractant.

Quan les proposicions es trametin per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a les Oficines de Correus, dins del termini establert, i comunicar a l'òrgan de contractació, en el mateix dia, la data i hora en què ha presentat l'oferta, mitjançant correu electrònic, telegrama o fax que s'enviarà a la Secció de Contractació.

Sense la concurrència d'aquests dos requisits no serà admesa la proposició si es rep amb posterioritat a la finalització del termini assenyalat a l'anunci.

No obstant, transcorreguts cinc dies naturals següents a la data indicada sense que s'hagi rebut la proposició, aquesta no s'admetrà en cap cas.

Un cop presentada la proposició no es podrà retirar.

La presentació de proposicions pressuposa que el licitador accepta incondicionadament les clàusules d'aquest plec i la declaració de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb ESPIMSA.

Els licitadors tenen el dret a no presentar, dins del sobre de documentació formal, aquells documents que ja estiguin en poder d'ESPIMSA, sempre que es mantingui la vigència de les dades que obren en poder de l'administració i es faci constar en el moment de presentació en quin moment, expedient i departament han estat presentats.

Clàusula 12. Documentació a presentar pels licitadors.
Cada licitador presentarà 3 sobres, tancats i signats per ell mateix o persona que el representi, en els que s'haurà d'indicar: la raó social i denominació de l'entitat licitant, domicili fiscal, telèfon, fax i correu electrònic, així com el títol "*cessió onerosa d'ús de local comercial, i parades del Mercat de Torreforta*", i contindran:

- El primer (sobre 1): la documentació formal exigida per prendre part en la licitació.
- El segon (sobre 2): La documentació tècnica que incorpori la informació relativa als criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor

- El tercer (sobre 3): la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest plec, així com la informació relativa als criteris de valoració que es poden valorar automàticament, d'acord amb l'**annex 3.**

La presentació de la proposta **s'ha de fer en suport paper i digital** (òptic, magnètic o *flash*). En cas de conflicte entre la documentació, prevaldrà la que estigui en suport paper.

La inclusió de documentació en **sobre erroni**, ja sigui en paper o digital, **serà motiu d'exclusió**.

Contingut de cada sobre: a més de la documentació que seguidament s'indica per a cadascun, s'inclourà necessàriament en cada sobre, un full que contingui relació ordenada numèricament de tots els documents que comprèn.

Sobre 1. Documentació formal.
En aquest sobre s'inclourà la següent documentació:

a) La declaració responsable segons **Annex 2** indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i amb ESPIMSA

No obstant, en qualsevol moment l'òrgan de contractació podrà sol•licitar que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per poder resultar adjudicatari del contracte, d'acord amb el citat precepte.

b) Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant un nombre de telèfon i fax, així com una adreça de correu electrònic. En el cas que sigui possible realitzar notificacions telemàtiques i el licitador doni el seu consentiment a la utilització del dit sistema en el procediment d'adjudicació i execució del contracte, haurà d'emplenar les dades corresponents previstes a **l'Annex 4.**.

Confidencialitat
Així mateix aquest sobre contindrà una declaració de les empreses licitadores indicant, si és el cas, quins documents administratius i tècnics i dades presentades, son, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància s'haurà de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat. Els documents i dades presentades per les empreses licitadores poden ser considerats de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contraria als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei de Protecció de dades de caràcter personal.

Sobre 2. Memòria Tècnica
En aquest sobre s'hi inclourà una memòria tècnica descriptiva del projecte comercial que proposa el licitador, especificant la tipologia de productes de venda, la qualitat proposada de la instal·lació, l'adequació a les condicions actuals del mercat, els serveis a oferir. Contindrà també la informació necessària per procedir a la seva valoració a partir dels següents criteris:

- Disposar d'un Pla d'empresa: elaborar una Memòria en què hi consti l'activitat, la inversió, els costos del resultat de l'explotació i el grau d'inversió.
- Disposar d'un distintiu de qualitat o d'origen en relació al producte. El distintiu d'origen es valorarà quan la zona de producció del producte ofert està ubicada almenys en un dels termes municipals de la província de Tarragona.
- Que el producte sigui diferencial o innovador respecte a l'oferta existent en aquell moment en el mercat.
- Valor estètic de la instal·lació.
- Equipament tecnològic de la instal·lació.
- Qualitat del producte.
- Serveis complementaris
- En matèria alimentària, a més a més, oferir els següents productes, d'acord amb la legislació vigent:
    - Productes locals o autòctons produïts a la província de Tarragona.
    - Productes ecològics
    - Productes artesans

Sobre 3. Proposició econòmica
En aquest sobre s'inclouran obligatòriament els documents que tot seguit s'especifiquen, en fulls independents, indicant clarament:

- Proposició Econòmica.
Es presentarà en la forma especificada a l'**Annex 3**

Clàusula 13. Examen de les proposicions

13.1 Obertura Sobre 1
Finalitzat el termini de presentació de pliques, la Mesa de Contractació, procedirà a l'obertura dels sobres que contenen la documentació formal (sobre 1) i qualificarà els documents presentats. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació, es comunicarà per fax o correu electrònic als interessats i es concedirà termini no superior a tres dies hàbils per esmenar-los. S'aixecarà acta del resultat amb declaració dels exclosos i dels admesos.

L'òrgan i La mesa de contractació podran demanar als licitadors aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-los perquè en el termini màxim de 5 dies n'aportin altres complementaris. Aquests documents no es podran presentar després de declarades admeses les ofertes.

La Composició de la Mesa de Contractació serà la que s'indica en **l'annex 1**

13.2 Obertura Sobre 2
L'acte d'obertura del sobre 2 que serà públic, es farà a les dependències d'ESPIMSA, davant la Mesa de Contractació, en la data en què es publicarà al Perfil del contractant.

La mesa donarà compte del resultat de l'obertura del sobre 1 i seguidament procedirà a la obertura de la documentació que conté el sobre 2. A continuació es passarà el contingut dels sobres número 2 a valoració per part de la gerència d'ESPIMSA. Per aquesta valoració, podrà requerir l'assessorament de tècnics de l'Ajuntament de Tarragona. La valoració final s'haurà d'aprovar per part de la Mesa de contractació

13.3 Obertura Sobre 3
L'acte d'obertura del sobre 3 (proposta econòmica) que serà públic, es farà a les dependències d'ESPIMSA, davant la Mesa de Contractació, en la data en què es publicarà al Perfil del contractant.

La mesa donarà compte del resultat de l'obertura del sobre 2 i de valoració efectuada i seguidament procedirà a la obertura de les ofertes que contenen els sobres 3, i un cop aplicats els criteris objectius de valoració, en el mateix acte, sempre que això sigui possible, qualificarà les ofertes en ordre decreixent, i elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

La proposta de classificació no crea cap dret en favor de l'empresari proposat mentre no existeixi acord de l'òrgan de contractació.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si els licitadors no exerceixen aquest dret, ESPIMSA quedarà autoritzada per procedir a la destrucció total de la documentació, transcorregut un any des de l'adjudicació.

Clàusula 14. Classificació i requeriment de documentació
Per part de la Presidència d'ESPIMSA es classificarà els candidats admesos en forma decreixent i requerirà a l'empresa que hagi estat classificada en primer lloc per tal que en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la recepció de la notificació presenti la següent documentació:

1.- Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques: aquesta s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, a on constin les normes reguladores de la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament legalitzada, o fotocòpia autenticada.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

2.- Poder validat a favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre.

Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre mercantil. Si es tracta d'un poder per algun acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil. La validació de poders es farà fins a tres dies abans d'aquell en què finalitzi el termini per presentar la documentació requerida.

3.- Documentació acreditativa de la solvència, econòmica, financera i tècnica o professional, de manera preferent, mitjançant els requisits que s'assenyalen en **l'Annex 1**

4.- Documentació acreditativa de la modalitat organitzativa preventiva, en cas que resulti preceptiva.

5.- Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

6.- Declaració o declaracions d'alta de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE) en el supòsit en què la societat estigui exempta de tributar. Si la societat està inclosa en la matrícula del tribut, el justificant d'haver pagat el darrer dels exercicis, del qual hagi vençut el període de cobrament en voluntària. Així mateix, una declaració responsable de no haver presentat la baixa del IAE.

7.- Documentació acreditativa de disposar de les pòlisses d'assegurances contemplades a la clàusula 21 del present plec.

8.- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

En cas que el licitador ho autoritzi explícitament, aquesta documentació l'obtindrà d'ofici ESPIMSA i no caldrà que la presenti de nou.

9.- Justificant d'haver constituït la garantia definitiva.

10.- Documentació acreditativa conforme es disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, en cas que aquest requisit s'hagués exigit en l'Annex per acreditar la solvència.

11.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents hauran de ser originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques, de conformitat amb la legislació vigent.

ESPIMSA sol·licitarà d'ofici a la Tresoreria Municipal la documentació acreditativa conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

Si en el termini assenyalat no es rep aquesta documentació o, no s'acredita que el proposat adjudicatari està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

No es podrà declarar deserta una licitació si hi ha alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb es criteris que figuren al Plec.

Clàusula 15- Adjudicació
L'adjudicació s'efectuarà dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació prevista en la clàusula anterior.

L'acord d'adjudicació es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament es publicarà al perfil del contractant

En la notificació i en el perfil s'indicarà el termini que haurà de procedir-se a la formalització conforme

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, podrà efectuar-se per notificació electrònica a l'adreça de correu que els licitadors o candidats haguessin designat al presentar les seves proposicions

Clàusula 16.- Garantia definitiva
El licitador que hagi presentat oferta haurà d'acreditar en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, la constitució d'una garantia definitiva (GD), l'import de la qual s'especifica a l'annex 1.

La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'article 108 de la Llei 9/2007, de contractes del sector públic (LCSP), amb els requisits de l'art. 55. Si no es compleix aquest requisit per causes imputables al contractista, es declararà resolt el contracte.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'art. 110 LCSP.

La devolució i cancel·lació de garanties definitives s'efectuarà d'acord amb el que disposen els articles 111 LCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP i segons el previst en la clàusula 29 del present plec.

Clàusula 17. Perfeccionament i formalització de la cessió d'ús
La cessió d'ús haurà de formalitzar-se en document que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, seguint el model que s'adjunta com annex 5 a aquestes bases. Si el cessionari sol·licita que la cessió d'ús s'elevi a escriptura pública seran de càrrec seu les despeses corresponents.

La formalització haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des que es rebi la notificació de l'adjudicació.

En el cas que no es pugui formalitzar el contracte en el termini assenyalat per causes imputables al contractista, aquest perdrà la fiança i haurà d'indemnitzar ESPIMSA pels danys i perjudicis ocasionats.

III. EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 18. Execució de la cessió d'ús
L'explotació de la cessió d'ús s'efectuarà a risc i ventura del cessionari.

L'explotació de la cessió d'ús s'haurà de fer d'acord al que estableix el Plec de clàusules i les instruccions que per a la seva interpretació es donin al cessionari.

El cessionari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a ESPIMSA o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Clàusula 19. Obligacions laborals, socials i econòmiques del cessionari
A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic de la cessió d'ús, el cessionari quedarà obligat al compliment de les següents obligacions:

- Al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social, prevenció de riscos laborals i legislació mediambiental. L'incompliment d'aquestes no implicarà cap responsabilitat per a ESPIMSA.
- A pagar les taxes per la prestació dels treballs facultatius de qualsevol índole que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- En general, el cessionari respondrà de totes les obligacions que li vénen imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o altre, sense que pugui repercutir contra ESPIMSA cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.
- En qualsevol cas, el cessionari, indemnitzarà a ESPIMSA per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliment de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.

Es considerarà obligació essencial, l'incompliment de la qual serà causa de resolució, el trobar-se l'adjudicatari en qualsevol moment al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

<u>Confidencialitat</u>
El contractista haurà de respectar la confidencialitat de la informació d'aquesta mena a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant cinc anys, si no s'estableix res diferent en els plecs o en el contracte.

Clàusula 20. Posició jurídica del cessionari
L'adjudicatari haurà de complir de forma estricta les obligacions derivades del present plec, del plec de prescripcions tècniques i del contracte, i especialment, pel que fa les prestacions concretes a què s'hagi compromès en virtut de la seva oferta.

Serà obligació del cessionari el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de prevenció, seguretat i higiene en el treball i seguretat social.

Clàusula 21. Deures i obligacions del cessionari
Seran deures i obligacions del cessionari els següents:

1.- L'espai objecte de la cessió d'ús es destinarà exclusivament a les finalitats previstes en el Plec de clàusules tècniques.

2.- Realitzar l'obra i posterior explotació de l'espai objecte de la cessió d'ús al seu risc i ventura.

3.- Tenir obert al públic l'establiment en els períodes assenyalats en la seva oferta.

4.-Subjectar-se estrictament a l'horari d'obertura i tancament per aquest tipus d'establiment segons el previst en la normativa vigent.

5.- Seran a compte del adjudicatari l'import dels danys i perjudicis que puguin ocasionar-se com a conseqüència d'aquesta cessió d'ús que derivin de les instal·lacions construïdes i de l'exercici de la pertinent explotació.

En aquest sentit, estarà obligat a concertar les pòlisses d'assegurances que s'indiquin al plec tècnic i mantenir-les vigents durant tot el termini de la cessió d'ús.

6.- Serà al seu càrrec l'estricte compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent. En aquest sentit, ESPIMSA no és en cap cas responsable de la falta de pagament del cessionari als proveïdors, ni del deteriorament o robatoris que es puguin cometre en l'establiment. Així mateix anirà al seu càrrec el personal necessari per a la seva explotació, per la qual cosa vindrà obligat a complimentar totes les disposicions de caràcter laboral que estiguin establertes, incloses les de Seguretat Social.

7.- Complir les disposicions contemplades a les ordenances i els reglaments de l'Ajuntament.

8.- No alienar, cedir o traspassar directament els béns afectes a la cessió d'ús durant la seva vigència, ni gravar-los, a excepció d' expressa autorització per part d'ESPIMSA, segons el previst a la clàusula 22 i 23.

9.- Seran al seu càrrec tota mena de tributs estatals, i municipals, inclosos la taxa per la recollida i eliminació d'escombraries i l' Impost de Béns Immobles (IBI), preus públics i privats o prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari i en general, tots aquells gravàmens que estiguin establerts o que s'estableixin en el futur, sobre l'activitat que s'exerceix.

10.- Satisfer puntualment el preu de la cessió d'ús en la forma i terminis establerts en **l'annex 1**.

Clàusula 22. Cessió o traspàs de la cessió.
No es podrà traspassar o cedir a tercers la cessió d'ús adjudicada sense prèvia autorització d'ESPIMSA. Aquesta autorització, i per tant, la transmissió del dret d'ús, es regirà pel previst en el Reglament del Mercat Central de Tarragona, especialment pel règim previst en el seu article 16.

En el supòsit de resultar autoritzat el traspàs o cessió, el nou adjudicatari es subrogarà en tots els drets i obligacions que corresponien a l'anterior cessionari.

Clàusula 23. Drets reals sobre les obres. Hipoteca de la cessió.
El titular de la cessió d'ús disposa d'un dret real sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que ell hagi construït per a l'exercici de l'activitat autoritzada pel títol de la cessió.

Aquest títol atorga al seu titular, durant el termini de vigència de la cessió d'ús i dins dels límits contemplats a la LPAP els drets i obligacions del propietari.

Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions només podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la cessió d'ús per finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions i instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada.

En qualsevol cas, per constituir la hipoteca serà necessària la prèvia autorització de l'òrgan competent d'ESPÌMSA per a l'atorgament de la cessió.

Clàusula 24. Pagament del preu de la cessió.
El cessionari realitzarà el pagament del preu en la forma i terminis contemplats en l'**annex 1.**

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment procedeixi aplicar. Tanmateix, en el supòsit que durant dos semestres consecutius el pagament d'aquest preu no sigui degudament satisfet dins el corresponent període de cobrament voluntari, ESPIMSA podrà disposar la revocació de la cessió d'ús en el seu dia atorgada amb incautació de la fiança dipositada.

Clàusula 25. Conservació, Funcionament i Manteniment
Aniran a càrrec del cessionari, durant el termini de la cessió d'ús, la conservació de les construccions i les instal·lacions, així com el seu manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene. El cessionari haurà d'efectuar a càrrec seu les reparacions i treballs d'entreteniment necessaris, qualsevol que sigui la causa i abast.

Serà, per tant, a compte del cessionari, les despeses següents:

a) Entreteniment de les construccions, del material i de les instal·lacions
b) Reparació o substitució del material i de les instal·lacions esmentades
c) Subministrament dels serveis que s'hi instal·lin, i
d) Eliminació d'escombraries.

Queda prohibida l'execució d'obres i instal·lacions que no figurin en el projecte definitiu, així com la seva alteració, sense l'autorització prèvia de l'òrgan municipal competent.

El cessionari assumeix el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i entregar-lo en perfecte estat.

Clàusula 26. Inspecció
ESPIMSA tindrà les facultats d'inspecció en qualsevol moment de les instal·lacions objecte de la cessió d'ús tal i com s'estableix a l'article 61 lletra e) del Reglament de Patrimoni del Ens locals.

Clàusula 27. Extinció de la cessió
La cessió s'extingirà:

a) Per venciment del termini
b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
c) Per renúncia del cessionari
d) Per revocació de la cessió d'ús
e) Per resolució judicial

f) Per manca de pagament del preu.
g) Per la resta de causes previstes a l'ordenament jurídic.

Clàusula 28. Reversió
Extingida la cessió d'ús per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o contemplades en la legislació vigent, es produirà la reversió de la totalitat de les instal·lacions i els béns afectes, sense excepció, i obres realitzades, si és el cas, a ESPIMSA, en perfecte estat de conservació, i lliures de càrregues i gravàmens.

No serà objecte de compensació i/o indemnització al cessionari quan la causa de la reversió vingui motivada pel venciment del termini o per causa imputable al cessionari.

Clàusula 29. Devolució de la garantia
Finalitzat el termini de la cessió d'ús, l'adjudicatari està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu, i en bon estat de conservació l'espai objecte de la cessió, essent aquest requisit imprescindible per tal de poder procedir a la devolució de la garantia.

La devolució de la garantia corresponent a la cessió d'ús es produirà un cop finalitzat el termini de la cessió d'ús, o extingida aquesta per qualsevol de les causes contemplades en la clàusula 27 lletres a) fins a e) i sempre que l'estat del bé i de les instal·lacions estiguin en bon estat, i en aquest sentit es certifiqui mitjançant l'oportú informe dels tècnics municipals competents.

Per tal d'avaluar l'estat d'aquest bé, segons el previst en la clàusula 6, ESPIMSA designarà als tècnics encarregats d'inspeccionar l'estat de l'espai objecte de la cessió. A la vista de l'informe que aquests tècnics emetin d'acord amb la inspecció realitzada l'òrgan competent ordenarà, bé la devolució de la garantia dipositada en cas que l'informe dels serveis tècnics sigui favorable o bé l'execució a càrrec de l'adjudicatari de les obres i treballs de reparació i reposició que, en el seu cas, resultin escaients per tal de deixar les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

En cas que el cessionari no atengui el requeriment corresponent, ESPIMSA ordenarà la incautació de la garantia dipositada per aquest concepte i podrà ordenar que les obres que resultin necessàries s'executin de forma subsidiària, sens perjudici que es requereixi el pagament en concepte de danys i perjudicis d'allò que excedeixi de l'import de la garantia.

Clàusula 30. Rescat
Tenint en compte la naturalesa de bé de domini públic del Mercat de Torreforta, L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la cessió d'ús abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstancies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el cessionari serà rescabalat dels danys que se li hagin produït.

En el cas que es doni el supòsit anterior l'adjudicatari haurà de desallotjar els béns adscrits a la cessió d'ús i deixar-los lliures, vacus i expedits a disposició de l'Ajuntament o d'ESPIMSA dins el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de rescat. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment que estableixen els arts. 152 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre.

En cap cas donarà dret a indemnització el rescat de la cessió d'ús per incompliment per part del cessionari de les obligacions previstes en el present plec o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari que doni lloc a l'extinció de la cessió d'ús

Clàusula 31. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), tota dada o informe qualificat com a dades de caràcter personal o que ESPIMSA qualifiqui com confidencial i que hagi de transmetre, comunicar o posar a disposició de l'adjudicatari amb motiu de l'execució del contracte, només podrà ser utilitzada per aquesta empresa per a la fi indicat, i no es permet manipular, transformar, i / o cedir a tercers fora de l'estricte objecte de la relació subscrita per ambdues parts. En aquest sentit, l'adjudicatari es comprometrà a no divulgar aquesta informació confidencial, així com a no publicar-la per qualsevol altre mitjà, ja sigui directament o mitjançant tercers, i a no posar-la a disposició d'altres persones sense el previ consentiment per escrit d'ESPIMSA. Incomplir directament o indirectament la clàusula present comportarà la responsabilitat directa de l'empresa que respondrà dels danys i perjudicis que la seva acció pugui provocar a ESPIMSA.

L'adjudicatari no podrà emprar les dades i les informacions derivades de l'execució del contracte, ni podrà cedir-les a tercers, ni copiar o reproduir-les.
L'adjudicatari es compromet, una vegada extingit el present contracte, a no conservar cap còpia de qualsevol material, informació o documentació de la informació confidencial.

Així mateix, l'adjudicatari informarà al seu personal, col·laboradors i subcontractistes de les obligacions establertes en el present contracte sobre la confidencialitat, així com de les obligacions relatives al tractament automatitzat de dades de caràcter personal. Realitzarà els advertiments i subscriurà els documents que siguin necessaris amb el seu personal i col·laboradors, amb la finalitat d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions.
D'acord amb el que ordena l'article 5 de la LOPD, l'empresa adjudicatària mantindrà el deure de secret fins i tot després de finalitzar la relació amb ESPIMSA. En aquest sentit, la vigència de les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte serà indefinida, i es mantindran en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre ESPIMSA i l'adjudicatari.
Si l'adjudicatari incompleix allò que la normativa vigent en matèria de protecció de dades regula, ESPIMSA es reserva el dret a exercir les accions legals que consideri pertinents.

Clàusula 32. Successió d'ESPIMSA

La cessió d'ús ho és sobre espais adscrits per l'Ajuntament de Tarragona a ESPIMSA, societat de capital íntegre municipal. En el cas que per part de l'Ajuntament de Tarragona es modifiqui la modalitat de gestió del Mercat de Torreforta, qui substitueixi ESPIMSA, ja sigui el propi Ajuntament o un altra organisme, aquest el subrogarà amb els mateixos drets i obligacions que es derivin del contracte.

Clàusula 33. Aplicació del reglament del Mercat Central de Tarragona

D'acord amb el previst a la Clàusula Addicional Segona del reglament del Mercat Central de Tarragona, aquest Reglament també s'aplicarà al Mercat de Torreforta, en tots aquells articles que sigui compatible, especialment els articles 2 a 4, 10 a 21, 26, 31 i 32. En conseqüència, la cessió d'ús està sotmesa a l'esmentat Reglament quer li és d'aplicació.

ANNEX 1. QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Objecte del contracte: Cessió d'ús dels locals comercials, i parades del Mercat de Torreforta, fruit del procés de dinamització del Mercat de Torreforta.

La documentació gràfica i escrita relativa a l'espai objecte de les cessions, i la identificació de cada lot concretant el local comercial o la/les parada/des al qual es refereix, d'ús figura al plec de prescripcions tècniques

Comprèn obres: Segons figura al plec tècnic, el cessionari haurà de realitzar al seu càrrec les obres d'adequació i/o condicionament al local o la parada.

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte: Segons l'informe emès per aquesta empresa, de data 16 d'octubre de 2018

Òrgan de contractació: Consell d'administració d'ESPIMSA

Responsable del contracte: Gerent ESPIMSA

Adreça del perfil del contractant: http://www.espimsa.cat/

Preu de la cessió: (iva no inclòs)

LOT	Núm. parades	m2 lot	Cànon anual	Activitat
Lot 1	34-35	10,63 m2	300,00€	Fruita i Verdura
Lot 2	17-40	9,94 m2	300,00€	Peix i Marisc
Lot 3	18-19	9,47 m2	300,00€	Peix i Marisc
Lot 4	25-26-32	14,88 m2	450,00€	Pa i Pastes
Lot 5	30-31	9,82 m2	300,00€	Pesca Salada
Lot 6	20-37-38-39	19,72 m2	600,00€	Carnisseria
Lot 7	41-42-43-44	19,33 m2	600,00€	Fruita i Verdura
Lot 8	F-G-H-I-4a	136,06 m2	750,00€	Qualsevol activitat no alimentària

Al cànon anual, se li ha d'afegir l'IVA corresponent

Termini de pagament del preu
El pagament del preu del cànon corresponent al primer any de la cessió d'ús s'haurà d'efectuar de forma prèvia a la seva formalització, mitjançant, transferència o rebut bancari ingressat al compte corrent de ESPIMSA. Per les següents anualitats, l'import del cànon es domiciliarà, i es satisfarà dins els primers 10 dies passat l'any de la formalització de la cessió

Revisió del Preu: El cànon anual serà objecte de revisió amb l' IPC Català arrodonit a l'alça.
Sens perjudici de l'anterior, caldrà estar al previst a la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques pel que fa a les despeses de manteniment i altres i a la seva revisió

Termini de la cessió d'ús: El termini de la cessió d'ús ho serà per 5 anys, prorrogables per igual període per mutu acord manifestat de forma expressa per l'adjudicatari i per ESPIMSA, i per un termini màxim fins el dia 1 de setembre de 2052.

Inici del còmput: A comptar des de la formalització del contracte

Tramitació de l'expedient: Ordinària

Garantia Definitiva: l'equivalent a una anualitat del cànon d'adjudicació de la cessió d'ús.

Termini de garantia: Un cop finalitzat el termini de la cessió d'ús es procedirà a la devolució segons el previst al present plec, clàusula 29.

Documentació acreditativa de la solvència:

Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals

Documentació a incloure al sobre 2, a valorar mitjançant judici de valor

En aquest sobre s'hi inclourà una memòria tècnica descriptiva del projecte comercial que proposa el licitador, especificant la tipologia de productes de venda, la qualitat proposada de la instal·lació, l'adequació a les condicions actuals del mercat, els serveis a oferir, i la resta d'informació objecte de valoració, d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a un judici de valor

Documentació a incloure al sobre 3 a valorar mitjançant fórmules matemàtiques:
Model de proposició que figura a l'annex 3

Criteris d'adjudicació:

a.- Que depenen d'un judici de valor. Fins a 45 punts: Memòria tècnica.

Per a la seva valoració es tindrà en compte:

- Disposar d'un Pla d'empresa: elaborar una Memòria en què hi consti l'activitat, la inversió, els costos del resultat de l'explotació i el grau d'inversió.
- Disposar d'un distintiu de qualitat o d'origen en relació al producte. El distintiu d'origen es valorarà quan la zona de producció del producte ofert està ubicada almenys en un dels termes municipals de la província de Tarragona.
- Que el producte sigui diferencial o innovador respecte a l'oferta existent en aquell moment en el mercat.
- Valor estètic de la instal·lació.
- Equipament tecnològic de la instal·lació.
- Qualitat del producte.
- Serveis complementaris
- En matèria alimentària, a més a més, oferir els següents productes, d'acord amb la legislació vigent:
    - Productes locals o autòctons produïts a la província de Tarragona.
    - Productes ecològics
    - Productes artesans

b.- Que depenen de fórmules matemàtiques:

Cànon ofert . Fins a un màxim de 55 punts
S'atorgaran 55 punts a l'oferta més elevada i a la resta se'ls puntuarà aplicant la següent fórmula:

$$x = \left(\frac{b}{a}\right) 55$$

a = oferta més elevada
b = oferta que es valora

Criteris objectius a valorar d'índole social per als casos de desempat
En el supòsit que dues o més proposicions s'igualin com a més avantatjoses segons la ponderació establerta en els criteris d'adjudicació d'aquest plec, tindrà preferència en l'adjudicació aquella empresa que acrediti un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%. En el cas que l'empat fos entre dues o més empreses que acreditessin aquesta condició , es decidirà la proposta d'adjudicació a favor del licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la plantilla (D.A. 6 LCSP).

Desistiment: màxim de 500€ justificables.

Composició de la Mesa de contractació:

President: PRESIDENT/A ESPIMSA

Vocals: Secretari Consel d'Administració
Gerent
President/a Associació de venedors Mercat de Torreforta

Secretari/a: Directora del Mercat Central
També hi podrà assistir qualsevol membre del Consell d'Administració

Observacions:

1.- Penalitzacions: les previstes al plec tècnic i al Reglament del Mercat Central

2.- Assegurances a contractar: les contemplades al plec de prescripcions tècniques.
Prèviament a la formalització del contracte haurà de presentar la documentació acreditativa d'haver-la concertat.
Anualment caldrà acreditar, davant del responsable del contracte, la vigència de les pòlisses.

3.- Altres: el cessionari haurà de tenir en compte la normativa reguladora del Mercat municipal vigent en cada moment

Daniel Milà i Zaragoza
Gerent d'ESPIMSA

DANIEL MILA ZARAGOZA
Firmado digitalmente por DANIEL MILA ZARAGOZA
Fecha: 2020.07.14 12:06:53 +02'00'

ANNEX 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER A CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES

En/Na ....., amb DNI núm. ....., en nom propi, o com a representant de l'empresa ....., amb domicili a ..... carrer ..... i codi d'Identificació Fiscal núm. .....

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1.- Que l'empresa que represento que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i amb ESPIMSA

2.- Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 12/95 d'11 de maig, sobre incompatibilitat d'alts càrrecs.

3.- Que ni l'empresa que represento, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan incursos en cap de les prohibició de contractar a l'article 71 LCSP.

4.- Que l'empresa que represento està facultada per a contractar amb l'Ajuntament de Tarragona i amb ESPIMSA, ja que disposa de les condicions d'aptitud i capacitat per contractar amb el Sector Públic previstes a la Secció primera del capítol II, Títol II del Llibre I de la Llei de contractes del sector públic.

5.- Que compleixo tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa referència a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa.

6.- Que l'empresa que represento està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i socials, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Seguretat Social.

Així mateix, respecte a l'obtenció directa, per part d'ESPIMSA i/o l'Ajuntament de Tarragona, de la informació sobre el compliment de les obligacions de l'empresa a la que represento amb l'Administració Tributària i la Seguretat Social:

- □ **NO** autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributaria.

- □ **SI** autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributaria

7.- Que l'empresa que represento reuneix totes les condicions de capacitat i solvència requerides en el plec de clàusules administratives per a la cessió onerosa d'ús de locals del mercat de Torreforta.

I perquè tingui efectes en l'expedient de Contractació d'ESPIMSA, signo la present Declaració sota la meva responsabilitat i amb el segell d'aquesta empresa. a .....

(Segell)

Signat.....

ANNEX 3.

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA
CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

En/Na ..... amb DNI núm. .... expedit a.....amb domicili, a efectes de notificació a..... ..... al carrer ..... núm. .....pis.... telèfon de contacte..... que actuo en nom propi (o en representació de) .....

EXPOSO:

Que estic assabentat/da de la licitació convocada per ESPIMSA, , mitjançant procediment obert, publicat al Perfil del contractant d'ESPIMSA per adjudicar la cessió onerosa d'ús de locals comercials, i parades del Mercat de Torreforta fruit del procés de dinamització del Mercat de Torreforta i que accepto íntegrament les clàusules tècniques i administratives que regiran el contracte.

Que presento la següent oferta de cessió d'us de locals comercials, i parades del Mercat de Torreforta:

NÚMERO LOT	**IMPORT EN € (sense IVA)**

Que em comprometo a lliurar al servei de prevenció de riscos laborals d'ESPIMSA, acreditació de la modalitat d'organització preventiva, amb la informació exigida en els termes establerts al plec de clàusules.

A .....de .....de 2020

SIGNATURA

ANNEX 4.- NOTIFICACIONS TELEMÀTIQUES

En/Na ....., amb DNI núm. ....., en nom propi, o com a representant de l'empresa ....., amb domicili a ..... carrer ..... i codi d'Identificació Fiscal núm. ....., assabentat de l'anunci publicat al perfil del contractant d'ESPIMSA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte consistent en la cessió onerosa d'ús de locals del Mercat de Torreforta

- ☐ **NO** autoritzo la utilització de mitjans electrònics per part d'ESPIMSA i de l'Administració per a la realització de les notificacions administratives en aquest procediment de contractació.

- ☐ **SI** autoritzo la utilització de mitjans electrònics per part d'ESPIMSA i de l'Administració per a la realització de les notificacions administratives en aquest procediment de contractació, d'acord amb les següents dades:

Persones autoritzades a rebre les notificacions (amb un màxim de dos):

Nom i cognoms	NIF	Correu electrònic on rebre els avisos de les notificacions telemàtiques

Tarragona, a ..... de ..... de

Signat

ANNEX 5.- MODEL DE CONTRACTE

CONTRACTE DE CESSIÓ ONEROSA D'ÚS DEL LLOC DE LOCAL COMERCIAL, I PARADA DEL MERCAT DE TORREFORTA

A Tarragona, ... de 2020

REUNITS

D'una banda:

El Sr. Daniel Milà Zaragoza, Administrador-Gerent de l'empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals S.A. (ESPIMSA), amb CIF A.43096163 i domicili fiscal al Passatge Cobos, 4 de Tarragona, qui actua en nom i representació d'aquesta, en virtut de les facultats que li han estat atorgades segons acord de Consell d'Administració d'ESPIMSA de data -- de ------ de 2020.

I d'altra banda:

....., amb DNI ....., amb domicili a efectes de notificació a ....., el qual actua en nom i representació de l'empresa ..... amb NIF ..... .
La representació amb la que actua consta acreditada a l'expedient i es desprèn de ..... .
D'ara endavant serà designat com l'ADJUDICATARI.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal per a formalitzar el present contracte i

MANIFESTEN

1. Que per Acord del Consell d'Administració d'ESPIMSA de data -- de ---- -------- de 2020, es van aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de clàusules tècniques i la resta de documentació per a l'adjudicació de la cessió onerosa d'ús dels locals comercials, I parades del Mercat de Torreforta.

2. Tramitat l'expedient d'adjudicació, en data ..... s'ha efectuat l'adjudicació a favor de .....

En compliment de l'exposat ambdues parts subscriuen el present contracte de prestació de serveis sotmetent-se a les següents

CLÀUSULES

Primera. En aquest acte l'Administrador-Gerent d'ESPIMSA, en nom i representació d'aquesta, i l'empresa adjudicatària, formalitzen el contracte relatiu a la cessió onerosa d'ús de local comercial, o parada del Mercat de Torreforta, amb les següents condicions que es desprenen de l'acord d'adjudicació i de l'oferta presentada:

- Local o parada: (s'adjunta annex amb plànol identificatiu del local o parada):
- Termini:
- Preu:

Segona. Per part de l'adjudicatari s'ha efectuat l'ingrés de ..... €, mitjançant ....., en concepte de pagament de la garantia definitiva, i de ..... € corresponents al cànon del primer any.

Tercera. L'execució del contracte es realitzarà d'acord amb allò establert al Plec de clàusules, prescripcions tècniques, i allò fixat a l'oferta i l'acord d'adjudicació.

Quarta. S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant, els següents documents:

Document número 1. Còpia del Plec de clàusules administratives, que regeixen aquest contracte.

Document número 2. Còpia de les prescripcions tècniques del contracte

Document número 3. Còpia de la proposició presentada pel contractista.

Document número 4. Còpia de la resolució d'adjudicació.

I per a la deguda constància de tot el convingut, s'estén el present contracte, per duplicat exemplar, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament, el qual signen ambdues parts.

L'ADMINISTRADOR-GERENT L'ADJUDICATARI

Daniel Mila Zaragoza